**武汉光谷建设投资有限公司关于雄楚大道BRT站点广告牌经营权市场价值评估机构的征集公告**

我公司拟对雄楚大道10个BRT站点（共计732个广告牌）的经营权组织公开招标出让。按照《武汉市企业国有资产评估管理暂行办法》的规定，现诚邀武汉市国资委资产评估机构备选库入选的机构，参与该项目广告牌经营权市场价值评估的遴选工作。

**一、项目概况**

    本次评估对象为雄楚大街BRT沿线共732块站牌灯箱广告牌经营权，分布范围从荣院路站至光谷大道路站，共10个站点，广告牌形式包括连廊背板广告灯箱188处，上车挡板广告灯箱320处，立交墩柱广告灯箱204处，查询机显示屏20处（各站点广告数量及尺寸详见附件、界面用途及公益广告比例要求以主管部门审批的规划设计方案为准）。

**二、遴选内容**

我公司拟对上述732处广告位采取公开招标方式出租广告位6年的经营用权。本次遴选的内容是针对以上户外广告6年经营权的市场价值进行综合评估并编制评估报告（包括技术分析报告及估价报告），满足国家现行的专业技术规范与标准，为我公司组织招标程序中确定标底价或起拍价提供参考依据。

**三、相关要求**

**1、关于资质要求：**参与遴选单位应具有独立法人资格，具有相应的评估资质，同时取得武汉市国资委评估机构备选库入选机构的相关认证，近3年至少完成过1个户外广告资产的评估业务。

**2、咨询费用报价要求：**参与遴选机构所提交的本项目评估费用报价应为总价包干。即应包含上述评估工作的全部费用，包括但不限于完成本项目户外广告评估工作必须缴纳的所有税费，以及完成评估工作所需的全部办公及生活设施费、交通费、通讯费等（委托方组织第三方专家对评估单位评选结果进行专家评审费用除外）。

3、**需提交的遴选资料要求：**包括企业营业执照，资质证书，近三年的户外广告经营权评估项目业绩清单及相关证明（合同首页影印件），评估工作方案（含本次咨询服务人员组成安排、服务工作内容及方案、后续服务的承诺等）、评估周期及评估报价、对甲方配合要求及其他参与遴选机构自认为有需要提供的材料等。

**4、评估成果提交期限要求：**最长不超过10个工作日。

**四、遴选方式**

我公司将结合以上资格、资料、方案等要求及评估周期与报价组织综合考评，并与评审优胜单位优先商谈具体合作协议，若协议不成或后期合作失败，合作优先单位将转由排名其次的单位。

**五、报名方式**

**1、报名方式：**凡有意向参与合作的武汉市国资委资产评估机构备选库入选的机构，应以书面形式按以上要求提交相关资料，材料及密封档案袋需加盖参与遴选单位公章（参考遴选惯例）。

**2、报名截止时间：**2018年2月2日

**六、联系方式**

**报名地址：**武汉市洪山区光谷大道110号当代国际花园5号办公楼409室（企业管理部）

**联系人** ：王苑蕾

**联系电话**：027-81732042；13437285011

**附件：**雄楚大道BRT各站点广告明细表

武汉光谷建设投资有限公司

2018年1月25日

**雄楚大道BRT各站点广告明细表**







